



De publicación inmediata: 06/12/2021

GOBERNADORA KATHY HOCHUL

LA GOBERNADORA HOCHUL ANUNCIA FONDO DE ASISTENCIA PARA PROPIETARIOS DE VIVIENDA POR \$539 MILLONES, INÉDITO EN LA NACIÓN, PARA AYUDAR A LOS NEOYORQUINOS ELEGIBLES EN RIESGO DE EJECUCIÓN HIPOTECARIA O DESALOJO

Los fondos ayudarán a los propietarios de vivienda de ingresos bajos y moderados afectados por la pandemia a conservar sus hogares

Para más información, los residentes pueden visitar el [sitio web de HAF](#) o comunicarse con el Centro de Llamadas del Fondo de Asistencia para Propietarios del estado de Nueva York al 1-844-77-NYHAF

Se aceptarán las solicitudes a partir del lunes 3 de enero de 2022

La gobernadora Kathy Hochul anunció hoy que el estado de Nueva York es el primer estado de la nación en recibir la aprobación del Departamento del Tesoro de los EE. UU. para lanzar su Fondo de Asistencia para Propietarios de Vivienda (HAF, por sus siglas en inglés), un programa que proporcionará hasta \$539 millones para ayudar a los propietarios de vivienda elegibles a evitar la morosidad hipotecaria, la falta de pago, la ejecución hipotecaria y el desalojo. Se aceptarán solicitudes a partir del lunes 3 de enero de 2022.

"Muchos neoyorquinos todavía se están recuperando de la pandemia y, al igual que lo hicimos con los inquilinos, nuestro estado ahora está liderando el camino para brindar un alivio económico muy necesario a los propietarios vulnerables de todo el estado", **dijo la gobernadora Hochul.** "Sabemos que las dificultades económicas a raíz de la pandemia se han padecido de manera desproporcionada en las comunidades rurales, las comunidades de color y las comunidades de inmigrantes, y este programa es una demostración de nuestro compromiso de colocar las necesidades de los neoyorquinos necesitados en el centro de nuestro trabajo. Agradecemos al gobierno de Biden y a toda nuestra delegación del Congreso por asegurar este salvavidas esencial y Nueva York está lista para apoyar a los propietarios de vivienda necesitados en cada paso del camino".

El vicegobernador Brian Benjamin expresó: "Demasiados neoyorquinos sufrieron una carga financiera indebida sin culpa propia como resultado de la pandemia de COVID-19 y, en respuesta, Nueva York ha tomado medidas rápidas e integrales. El

Fondo de Asistencia para Propietarios de Vivienda, inédito en el país, es un paso monumental para ayudar a garantizar que los neoyorquinos desfavorecidos reciban la ayuda que necesitan mientras se distribuyen los fondos de manera equitativa entre las comunidades que han soportado la peor parte de la pandemia".

La gobernadora Hochul también anunció el lanzamiento del [sitio web del HAF del estado de Nueva York](#), un centro de llamadas destinado a brindar información, y una campaña de marketing multilingüe que ayudará a educar a los propietarios sobre el programa y garantizará que todos los neoyorquinos, especialmente aquellos en hogares que no hablan inglés, estén listos para solicitar la ayuda cuando se abra la ventana de solicitud el 3 de enero de 2022.

Diseñado y administrado por Renovación Comunitaria y de Viviendas del estado de Nueva York (HCR, por sus siglas en inglés), el HAF del estado se enfocará en los propietarios de vivienda de ingresos bajos a moderados que estén atrasados en el pago de la hipoteca, el impuesto a la propiedad o las facturas de agua o alcantarillado; así como en los propietarios de unidades de condominios o cooperativas que estén atrasados en el pago de la cuota de mantenimiento; y en los propietarios de viviendas prefabricadas que estén atrasados en los préstamos mobiliarios o en los contratos de pago a plazos.

Los solicitantes elegibles pueden recibir asistencia financiera para ponerse al día con los pagos de la vivienda atrasados, para reducir la deuda hipotecaria y hacer que los pagos mensuales de la hipoteca sean más asequibles, y los propietarios que estén desempleados recibirán asistencia con hasta seis meses de pagos futuros para saldar los costos de la propiedad.

Los solicitantes elegibles deben tener ingresos familiares iguales o inferiores al 100% del ingreso promedio del área (AMI, por sus siglas en inglés) y deben tener al menos 30 días de atraso en los pagos mensuales de vivienda para su residencia principal. Los subsidios tendrán un tope de \$50.000 por hogar. La asistencia se estructurará como un préstamo condonable a cinco años, sin intereses y sin amortización. Si el propietario permanece en la casa por un período de cinco años, el préstamo se condona por completo.

Además, el programa del HAF del estado de Nueva York está trabajando en asociación con la Fiscalía General del estado de Nueva York para abogar por los prestamistas y administradores hipotecarios para garantizar que los propietarios reciban todo el alivio disponible según las reglas federales y estatales. Esto incluye términos de hipoteca extendidos, aplazamiento de pagos atrasados o montos aplazados y tasas de interés más bajas para reducir los pagos mensuales.

El programa del HAF del estado de Nueva York será administrado por Sustainable Neighborhoods LLC, una institución financiera de desarrollo comunitario sin fines de lucro seleccionada a través de una solicitud de propuestas competitiva. Sustainable

Neig hborhoods tiene una amplia experiencia en la administración de programas de mitigación de pérdidas y prevención de ejecuciones hipotecarias en todo el estado.

El anuncio de hoy se basa en el profundo compromiso de la gobernadora Hochul de brindar alivio económico a los neoyorquinos necesitados. Inmediatamente después de asumir el cargo, la gobernadora Hochul trabajó enérgicamente para romper el estancamiento del Programa de Asistencia de Emergencia con la Renta de Nueva York, trayendo al estado a una posición de liderazgo en términos de distribución de ayuda a los necesitados. Bajo su liderazgo, los pagos de subsidios para la renta se quintuplicaron: el estado de Nueva York ahora ha pagado u comprometido aproximadamente \$2.100 millones en asistencia para la renta cubriendo más de 164.000 solicitudes, incluidos más de 90.000 pagos a propietarios hasta la fecha.

Además, el estado proporcionó \$125 millones en asistencia para los propietarios cuyos inquilinos no participaron en el Programa de Asistencia de Emergencia con la renta o que dejaron la residencia con deudas pendientes. Además, al reconocer que se necesitaba más ayuda, la gobernadora Hochul también presentó una solicitud ante el Departamento del Tesoro de los EE. UU. por casi \$1.000 millones adicionales en ayuda para los neoyorquinos.

La comisionada de Renovación Comunitaria y de Viviendas del estado de Nueva York, RuthAnne Visnauskas, dijo: "Es fundamental que evitemos una cascada de deudas, ejecuciones hipotecarias y desalojos, que socavarían la estabilidad de nuestras comunidades, devastarían la base del impuesto a la propiedad y dejarían las economías locales desestabilizadas. Para los miles de propietarios de vivienda en riesgo que anticipamos que serán elegibles para este programa, podemos ponerlos de nuevo en una base financiera sólida donde no perderán ni una generación de avances en la propiedad de vivienda".

El senador Charles Schumer expresó: "Todos los neoyorquinos merecen un lugar seguro y estable donde vivir, y me enorgullece que hayamos proporcionado los fondos federales para el Fondo de Asistencia para Propietarios de Vivienda para ayudar a los neoyorquinos afectados por la pandemia a conservar sus hogares. Cuando lideré la aprobación del Plan de Rescate Estadounidense en el Senado, defendí las disposiciones para ayudar a nuestros residentes más vulnerables que están atrasados en los pagos debido a la COVID a recuperarse y evitar la ejecución hipotecaria. El acceso a una vivienda segura y confiable es un derecho fundamental y no dejaré de luchar y comprometerme para que los propietarios de viviendas de Nueva York se recuperen".

La senadora Kirsten Gillibrand manifestó: "La pandemia de COVID-19 ha exacerbado la inseguridad de la vivienda en las comunidades de todo el estado de Nueva York. Este financiamiento federal es un paso importante para ayudar a garantizar que los propietarios de vivienda de ingresos bajos y moderados en riesgo de ser desalojados, especialmente aquellos en áreas históricamente sujetas a discriminación en la vivienda, puedan mantener la calefacción encendida, el agua

fluyendo y un techo sobre sus cabezas. Seguiré luchando para asegurarme de que cada neoyorquino tenga donde vivir".

El representante Jerrold Nadler señaló: "Aplaudo al Departamento del Tesoro por dar prioridad a Nueva York con estos fondos. Nadie debería verse obligado a abandonar una vivienda segura y asequible debido a las dificultades financieras o relacionadas con la salud causadas por el COVID-19. Este programa, creado a través del Plan de Rescate Estadounidense, ayudará a las familias de Nueva York a conservar sus hogares. Mientras sigo luchando para garantizar que los propietarios de condominios y cooperativas sean incluidos en la asistencia de la FEMA [Agencia Federal para el Manejo de Emergencias], estoy encantado de que este programa los cubra desde el primer día. Quiero agradecer a la gobernadora Hochul por trabajar tan incansablemente para asegurar este financiamiento y espero seguir trabajando con ella para sacar a Nueva York de esta pandemia".

La representante Carolyn Maloney sostuvo: "La pandemia de COVID-19 ha exacerbado las necesidades de vivienda asequible de nuestro estado. La vivienda es un derecho humano y me alegra que Nueva York haya sido uno de los primeros estados en establecer el Fondo de Asistencia para Propietarios de Vivienda para ayudar a quienes luchan por evitar la morosidad hipotecaria, la falta de pago, la ejecución hipotecaria y el desalojo. Animo a todos los neoyorquinos elegibles que necesiten ayuda a que presenten su solicitud".

La representante Nydia Velazquez comentó: "Durante la pandemia global, las familias trabajadoras tienen mucho de qué preocuparse y no deberían tener el estrés adicional del miedo a perder su hogar. Estoy orgullosa de haber votado por el Plan de Rescate Estadounidense, que proporciona el financiamiento para el Fondo de Asistencia para Propietarios de Vivienda, el primero de su tipo en los Estados Unidos. El programa del HAF ayudará a los propietarios de vivienda de clase trabajadora a pagar su hipoteca, evitar la morosidad, la ejecución hipotecaria y el desalojo. Gracias a la gobernadora Hochul por su liderazgo y dedicación para garantizar que este programa llegue a tantas familias como sea posible".

El representante Gregory Meeks dijo: "Mientras los neoyorquinos continúan lidiando con las consecuencias económicas por la COVID-19, aplaudo a la gobernadora Hochul por impulsar el programa del Fondo de Asistencia para Propietarios de Vivienda de nuestro estado y agradezco al Departamento del Tesoro por su aprobación. En el Comité de Servicios Financieros de la Cámara de Representantes, yo personalmente abogué por el éxito de este programa, ya que sé que la propiedad de una vivienda sigue siendo un camino importante para la clase media. Dado que la casa de uno tiende a ser su activo financiero más grande, el enfoque de este fondo en la retención de viviendas y en ayudar a las personas a permanecer en sus hogares será de gran ayuda para proteger la riqueza de las comunidades y garantizar una recuperación económica equitativa en Nueva York".

El representante Brian Higgins expresó: "La pandemia de COVID-19 continúa causando dificultades en nuestras comunidades, lo que obliga a las familias trabajadoras a sentirse inseguras sobre su futuro financiero. El Fondo de Asistencia para Propietarios de Vivienda, aprobado por el Congreso y establecido bajo el liderazgo de la gobernadora Hochul, mantendrá a la gente en sus hogares, lo cual es especialmente importante cuando llega el invierno".

La representante Yvette Clarke manifestó: "La vivienda es y siempre será un derecho humano universal. Como consecuencia de las crisis agravantes de los últimos años, demasiadas personas y sus familias han enfrentado incertidumbres y problemas de vivienda que nadie debería experimentar. Afortunadamente, a través del Fondo de Asistencia para Propietarios de Vivienda de Nueva York, podemos comenzar a avanzar hacia la protección de ese derecho donde sea que esté más amenazado. Como el primer programa de este tipo en la nación, este es verdaderamente un envío de Dios, ya que el HAF del estado de Nueva York subsidiará a los hogares de ingresos bajos a moderados que luchan bajo el peso de facturas debilitantes, como los pagos de hipotecas y los impuestos a la propiedad, además de asociarse con la Fiscalía General del estado de Nueva York para garantizar que nuestras comunidades vean el alivio al que tienen derecho. Y podemos celebrar esta victoria para los neoyorquinos gracias a nuestro trabajo colectivo, en particular el de la Delegación del Congreso del estado de Nueva York al hacer que estos fondos estén disponibles a través del Plan de Rescate Estadounidense. Este programa ofrece soluciones significativas a problemas reales y preservará los derechos y la dignidad de nuestras poblaciones más vulnerables".

El representante Paul Tonko señaló: "A medida que esta pandemia de COVID continúa representando una grave amenaza para nuestras comunidades, innumerables estadounidenses están luchando por mantenerse al día con los pagos de su hipoteca y otras facturas. Durante este tiempo desafiante, nadie debería tener que preocuparse por ser desalojado de su hogar. Es por eso que presioné en el Congreso para que se entregaran fondos federales a través de nuestro Plan de Rescate Estadounidense para establecer este programa que brindará un salvavidas a innumerables neoyorquinos. Mi agradecimiento a la gobernadora Hochul por su trabajo para garantizar que nuestras comunidades reciban apoyo durante esta crisis y en el futuro".

El representante Hakeem Jeffries sostuvo: "Esta pandemia no terminará para ninguno de nosotros hasta que termine para todos. Desafortunadamente, demasiados neoyorquinos están en riesgo de ejecución hipotecaria o desalojo y necesitan apoyo urgente. A principios de este año, los demócratas de la Cámara de Representantes y el presidente Biden crearon el Fondo de Asistencia para Propietarios de Vivienda para ayudar a garantizar que las personas de nuestro estado tengan un techo sobre su cabeza. Agradezco a la gobernadora Hochul y a HCR del estado de Nueva York por su trabajo para poner en marcha este programa esencial".

El representante Sean Patrick Maloney comentó: "Mientras la economía continúa recuperándose de la pandemia de COVID-19, es esencial que ayudemos a quienes todavía están luchando. Esa es exactamente la razón por la que luché para conseguir

fondos federales en el Plan de Rescate Estadounidense para crear este Fondo de Asistencia para Propietarios de Vivienda. Me enorgullece que la gobernadora Hochul y el estado de Nueva York hayan hecho un uso tan increíble de los fondos del Plan de Rescate Estadounidense para apoyar a nuestras comunidades y ayudar a que las familias permanezcan en sus hogares".

La representante Kathleen Rice expresó: "Millones de neoyorquinos han experimentado ansiedad por la inseguridad de la vivienda desde el comienzo de esta pandemia. Estoy orgullosa de haber ayudado a asegurar casi \$540 millones en fondos de asistencia para propietarios de vivienda en el Plan de Rescate Estadounidense para los cientos de miles de propietarios del condado de Nassau. Aliento a mis electores y a cualquier propietario de vivienda en el estado de Nueva York que están pasando por dificultades financieras debido a la pandemia a que soliciten esta asistencia vital. Gracias a la gobernadora Hochul por finalmente distribuir este dinero".

El representante Adriano Espaillat manifestó: "A principios de este año, me uní a mis colegas del Congreso para aprobar la Ley del Plan de Rescate Estadounidense, que proporcionó casi \$10.000 millones para los estados y territorios de los EE. UU. para brindar ayuda de emergencia a los propietarios de vivienda más vulnerables de nuestra nación tras la pandemia de COVID-19. La vivienda nacional se encontraba en un punto de inflexión antes de la pandemia y solo se agravó cuando millones de personas y familias se enfrentaron al desalojo debido al desempleo y al cierre de empresas. Ahora nos enfrentamos a un tsunami de viviendas, ya que muchos neoyorquinos luchan por mantener un techo sobre sus cabezas y poner comida en la mesa. Felicito a la gobernadora Hochul por el anuncio de hoy para garantizar que los residentes de nuestras comunidades tengan el apoyo y los recursos necesarios para permanecer en sus hogares. El Fondo de Asistencia para Propietarios de Vivienda es un paso importante en la dirección correcta y tendrá un impacto duradero en las comunidades de todo el estado de Nueva York".

El representante Joe Morelle señaló: "Toda persona tiene derecho a un lugar seguro y estable donde vivir, pero la pandemia de COVID-19 ha amenazado ese derecho a innumerables neoyorquinos que luchan por llegar a fin de mes. Esta inversión ayudará a evitar que las familias sean desalojadas y a proporcionar estabilidad cuando nuestra comunidad más lo necesita. Estoy agradecido con la gobernadora Hochul por su compromiso de apoyar a nuestras poblaciones más vulnerables y por su incansable trabajo para ayudar a las familias en todo el estado de Nueva York".

El representante Jamaal Bowman sostuvo: "El Fondo de Asistencia para Propietarios de Vivienda tendrá un impacto positivo en las personas en todo el estado de Nueva York, por lo que trabajé para asegurar este recurso necesario en el Plan de Rescate Estadounidense cuando mis colegas del Congreso y yo aprobamos este proyecto de ley a principios de este año. La pandemia ha hecho que sea aún más difícil para las familias trabajadoras mantenerse al día con su hipoteca y la inseguridad de la vivienda afecta a los propietarios además de a los inquilinos. Más de 75.000 neoyorquinos están en riesgo de ejecución hipotecaria, muchos de los

cuales son negros y mujeres de color en el distrito 16 del Congreso de Nueva York. La propiedad de una vivienda debe ser un camino hacia la estabilidad financiera a largo plazo y el HAF ayudará a poner eso al alcance de los propietarios que necesiten asistencia. Todos los propietarios de Nueva York necesitan apoyo para que, como estado, podamos trabajar de forma proactiva y dinámica para reducir la inseguridad de la vivienda y brindar tranquilidad a las comunidades".

El representante Mondaire Jones comentó: "Mis colegas y yo aprobamos el Plan de Rescate Estadounidense para garantizar que nuestras comunidades tengan los recursos y el financiamiento que necesitan para sobrevivir y recuperarse de la pandemia de COVID-19. Estoy encantado de ver al Estado de Nueva York liderando a la nación al utilizar esos fondos para garantizar que los propietarios tengan los recursos y el apoyo que necesitan para permanecer en sus hogares. Estos fondos cambiarán la vida de muchos neoyorquinos y aliento a todos los que califican a que envíen su solicitud".

El representante Ritchie Torres dijo: "El Fondo de Asistencia para Propietarios de Vivienda es un paso enorme para garantizar que los neoyorquinos puedan permanecer en sus hogares mientras continuamos recuperándonos de la pandemia. Como el primer estado con la aprobación para lanzar este programa, Nueva York proporcionará más de \$500 millones en subsidios para familias de ingresos bajos y medios. Sé por propia experiencia que este tipo de financiamiento federal brinda seguridad, estabilidad y oportunidades para las familias trabajadoras. Aplaudo a la gobernadora Hochul por hacer realidad este programa fundamental".

El presidente de la Asamblea Legislativa del estado de Nueva York, Carl Heastie, expresó: "Durante años, la mayoría de la Asamblea ha sido una defensora incansable del financiamiento y la legislación que ayudan a mantener a los neoyorquinos en sus hogares. Mientras trabajamos para recuperarnos de los devastadores impactos económicos de la pandemia de COVID-19, la asistencia para los propietarios de vivienda es más necesaria que nunca. El Fondo de Asistencia para Propietarios de Vivienda contribuirá en gran medida a ayudar a los propietarios con dificultades a recuperar su estabilidad y garantizar que puedan permanecer en sus hogares. Estamos increíblemente agradecidos con la administración de Biden por proporcionar este financiamiento y con la gobernadora Hochul por su compromiso de lograrlo. Esperamos seguir luchando por las familias de Nueva York en el próximo año".

Brian Kavanagh, senador del estado de Nueva York, dijo: "Me complace unirme a la gobernadora Kathy Hochul para anunciar que Nueva York se ha convertido en el primer estado de la nación en recibir la aprobación del Departamento del Tesoro de los EE. UU. para lanzar el Fondo de Asistencia para Propietarios de Vivienda. Los \$539 millones disponibles a través del programa ayudarán a prevenir el desalojo de propietarios de vivienda y mitigar las dificultades financieras asociadas con la pandemia de COVID-19 mediante la prevención de moras hipotecarias e impositivas, incumplimiento de pagos y ejecuciones hipotecarias, así como la pérdida de servicios públicos o de energía para el hogar. Agradezco a la gobernadora Hochul, a la líder de

la Mayoría, Andrea Stewart-Cousins, a nuestros colegas en la legislatura estatal y a la comisionada de Viviendas, RuthAnne Visnauskas, por trabajar juntos para plantearle al Departamento del Tesoro la importancia de este financiamiento para los propietarios de vivienda de Nueva York y para nuestros esfuerzos de recuperación más amplios. También agradezco a nuestra delegación del Congreso por asegurar que estos fondos fueran asignados a Nueva York en primer lugar, y a la secretaria Janet Yellen y al Departamento del Tesoro por atender la solicitud de aprobación de Nueva York".

Anna M. Kaplan, senadora del estado de Nueva York, expresó: "Demasiadas familias de Long Island todavía enfrentan la amenaza de ejecución hipotecaria porque se atrasaron en los pagos de la hipoteca durante la pandemia debido a factores fuera de su control. El Fondo de Asistencia para Propietarios de Vivienda es un recurso fundamental para ayudar a las familias de Long Island con dificultades a ponerse al día y quedarse en sus hogares. Estoy agradecida de que la gobernadora Hochul haya dado prioridad a la puesta en marcha de este programa e insto a todos los que puedan beneficiarse a que se informen más y consideren solicitar asistencia".

Kevin Thomas, senador del estado de Nueva York, manifestó: "La vivienda estable es esencial para la respuesta a la COVID-19 del estado de Nueva York y la recuperación posterior a la pandemia. El programa del Fondo de Asistencia para Propietarios de Vivienda del estado de Nueva York brindará el alivio necesario a los propietarios que se han visto afectados por la pandemia. Estoy agradecido con la gobernadora Kathy Hochul y nuestros socios en el gobierno por trabajar tan rápido para distribuir estos fondos de ayuda cruciales entre los neoyorquinos necesitados".

Jim Gaughran, senador del estado de Nueva York, señaló: "Este programa, el primero en la nación, ofrecerá asistencia financiera para ayudar a las familias a permanecer en sus hogares y evitar el desalojo en los fríos meses de invierno. Agradezco a la gobernadora Hochul por su firme defensa en el avance de este programa para brindarles a las familias algo de estabilidad en medio de los continuos desafíos de esta pandemia".

La directora ejecutiva de la organización Chhaya Community Development Corporation, Annetta Seecharan, sostuvo: "Los propietarios de vivienda de ingresos bajos a moderados que perdieron ingresos en la pandemia se han atrasado en el pago de la hipoteca, los impuestos y las facturas de servicios públicos, y nuestra gente ha estado esperando ayuda desesperadamente. Agradezco a la gobernadora Hochul por implementar rápidamente el Fondo de Asistencia para Propietarios de Vivienda, que es un gran alivio y ayudará a las familias que enfrentan la amenaza de ejecuciones hipotecarias a permanecer en sus hogares. La propiedad de una vivienda es la piedra angular de la salud, el bienestar y los activos financieros de nuestras comunidades; ayudar a las personas a permanecer en sus hogares es fundamental para nuestra recuperación total tras la pandemia".

La directora ejecutiva de Sustainable Neoghhborhoods, Christine Peale, dijo: "Estamos agradecidos con la gobernadora Hochul y los líderes del estado por la

tremenda oportunidad de servir a las familias de Nueva York a través del Fondo de Asistencia para Propietarios de Vivienda. La pandemia ha puesto de relieve la necesidad de una recuperación equitativa que se extiende desde Buffalo hasta Bay Shore, lo que hace que este sea un momento crucial para apoyar a los propietarios de vivienda y brindar alivio a aquellos que han estado luchando en términos financieros y han enfrentado injusticias históricas durante mucho tiempo. Estamos orgullosos de ser parte de este esfuerzo esencial y esperamos continuar nuestro trabajo con Renovación Comunitaria y de Viviendas".

La directora ejecutiva de Affordable Housing Partnership, Susan Cotner, expresó:

"Los neoyorquinos aún se están recuperando de los impactos financieros de la pandemia y es importante que hagamos correr la voz sobre la disponibilidad del Fondo de Asistencia para Propietarios de Vivienda. Gracias al apoyo de la gobernadora Hochul y el estado de Nueva York, la ayuda de expertos de agencias locales está disponible sin costo para los propietarios de vivienda para que reciban la asistencia necesaria para presentar sus solicitudes".

Andy Reicher, director ejecutivo de la organización Urban Homesteading

Assistance Board (UHAB), manifestó: "El Fondo de Asistencia para Propietarios de Vivienda está brindando un alivio vital a quienes lo necesitan. La pandemia ha tenido un impacto tan profundo en nuestra comunidad cooperativa de HDFC [Housing Development Fund Corporation] y este es el tipo de apoyo que ayudará a los propietarios de vivienda de bajos ingresos a mantener sus viviendas asequibles y permanecer en sus hogares. El equipo de UHAB está trabajando diligentemente en la ciudad de Nueva York para asegurarse de que todas las cooperativas de HDFC conozcan estos fondos".

El presidente y director ejecutivo de Long Island Housing Partnership, Inc., Peter

J. Elkowitz, señaló: "Se debe aplaudir al estado de Nueva York por el despliegue del Fondo de Asistencia para Propietarios de Vivienda diseñado para ayudar a los propietarios en peligro de perder sus viviendas debido al impacto de la crisis por la COVID. El HAF del estado de Nueva York brinda apoyo financiero, derivaciones a asesoría profesional de vivienda y servicios legales. Long Island Housing Partnership, Inc. espera trabajar con el estado en la implementación del programa".

El director ejecutivo de Long Island Housing Services, Inc., Ian S. Wilder, Esq.,

sostuvo: "En Long Island Housing Services, estamos agradecidos con el gobierno federal por proporcionar este financiamiento para el HAF tan necesario para ayudar a los propietarios de vivienda de Long Island más afectados".

El director ejecutivo de Home HeadQuarters Inc., Kerry Quaglia, dijo: "Este

financiamiento crucial ayudará a los propietarios que se han atrasado en sus pagos hipotecarios o impuestos a la propiedad debido a la COVID-19 con asistencia financiera para que permanezcan en sus hogares. Agradecemos los esfuerzos de la gobernadora Hochul y al equipo de Renovación Comunitaria y de Viviendas, y estamos listos para

ayudar a los propietarios en la Región Norte del estado de Nueva York a obtener la ayuda necesaria a través de este importante programa".

Rose Marie Cantanno, Esq., directora asociada de la Unidad de Protección al Consumidor de la organización New York Legal Assistance Group (NYLAG), expresó: "Estamos orgullosos de asociarnos con la gobernadora Hochul y HCR para ayudar a los innumerables propietarios de vivienda que han sido devastados financieramente por la pandemia. En un momento de tanta incertidumbre, New York Legal Assistance Group está listo para ayudar a brindar estabilidad y tranquilidad a tantos neoyorquinos que lo merecen".

La abogada supervisora de Ejecuciones Hipotecarias de Western New York Law Center (WNYLC), Amy Gathings, dijo: "En Western New York Law Center, estamos emocionados y agradecidos por el Fondo de Asistencia para Propietarios de Vivienda del estado de Nueva York anunciado por la gobernadora Hochul, que ayudará a un gran número de propietarios que enfrentan el riesgo de desalojo. Seguimos viendo a los propietarios que luchan y se quedan cada vez más atrasados en los pagos de impuestos hipotecarios y a la propiedad como resultado de las interrupciones en sus finanzas causadas directamente por la pandemia de COVID-19. El programa del HAF es una oportunidad maravillosa para que los propietarios de vivienda vuelvan a la normalidad. Preservar la propiedad de la vivienda es esencial para estabilizar las comunidades y asegurar la transferencia de riqueza generacional. Creemos que este programa es una herramienta esencial en la lucha contra el impacto devastador de la COVID-19 y esperamos trabajar con HCR y sus socios en su implementación".

Como parte del lanzamiento del programa, HCR y Sustainable Neighborhoods ya han contratado a 23 organizaciones de base comunitaria para realizar actividades de divulgación dirigidas a los propietarios de vivienda que pueden estar en riesgo, específicamente en áreas históricamente sujetas a discriminación en la vivienda, áreas donde los propietarios pueden tener acceso limitado a Internet y en comunidades donde hay un alto nivel de riesgo de perder la propiedad.

Durante este período de divulgación, el centro de llamadas del HAF del estado de Nueva York operará de lunes a viernes de 9 a. m. a 5 p. m. para ayudar a los propietarios de vivienda y proporcionar información fundamental sobre el programa e instrucciones sobre cómo solicitarlo.

El sitio web del HAF del estado de Nueva York incluye [Preguntas frecuentes](#), [una guía de solicitud paso a paso](#) y una [lista de verificación de documentos](#) para que los solicitantes sepan qué documentación se puede necesitar para enviar la solicitud.

El sitio web, los materiales de apoyo y el centro de llamadas están disponibles para los propietarios en 10 idiomas: árabe, bengalí, criollo haitiano, italiano, coreano, mandarín, polaco, ruso, español y yidis.

Además, HCR ha formado una sociedad con más de 70 proveedores de servicios legales y asesoría de vivienda sin fines de lucro, miembros del Programa de Protección de Propietarios de Vivienda de Nueva York (HOPP, por sus siglas en inglés), quienes tendrán acceso directo al portal de solicitud en línea y podrán enviar múltiples aplicaciones en nombre de sus clientes. La red del HOPP también servirá como una red de derivación para los propietarios que soliciten asistencia con el proceso de solicitud o que necesiten asistencia legal urgente.

###

Más noticias disponibles en www.governor.ny.gov
Estado de Nueva York | Cámara Ejecutiva | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418

[CANCELAR SUSCRIPCIÓN](#)